Na podlagi 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US) ter 32. člena Statuta Mestne občine Celje (Uradni list RS, št. 106/13, 93/15 in 5/19) župan Mestne občine Celje s tem

JAVNIM NAZNANILOM

obvešča javnost o izvedbi javne predstavitve strokovne podlage s področja urbanizma za širše območje Babnega

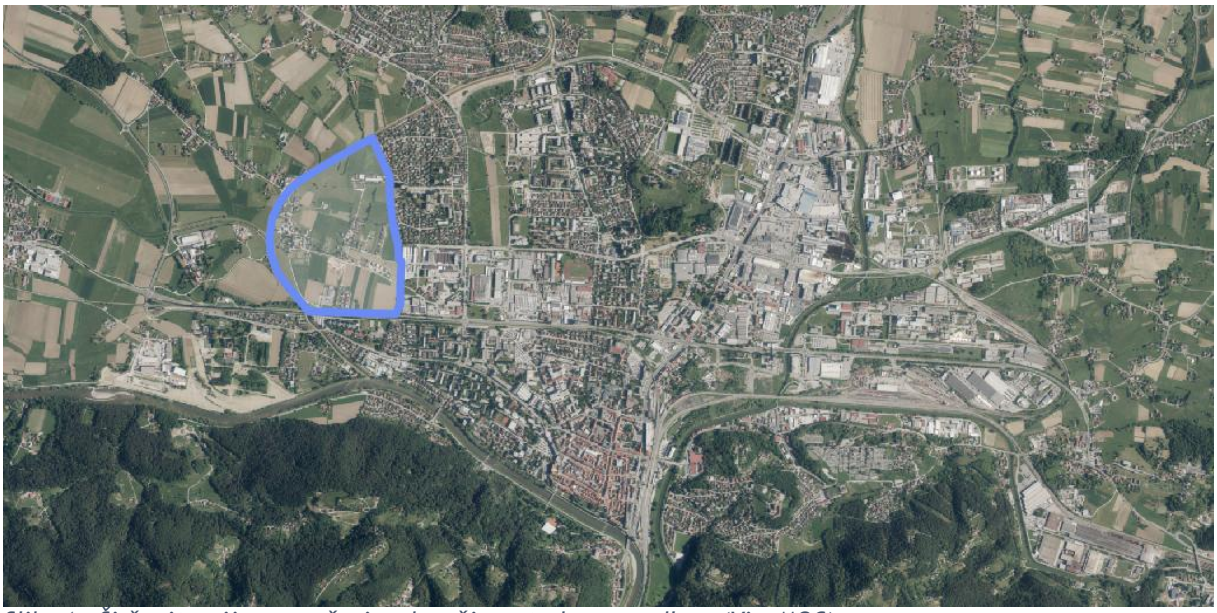
I.

Mestna občina Celje naznanja javno predstavitev strokovne podlage s področja urbanizma pred začetkom priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje Babno 2-3-4. Javna predstavitev je namenjena seznanitvi javnosti s strokovno podlago, ki je bila pripravljena za širše območje Babnega z namenom priprave osnovnih izhodišč za usmerjeno in kvalitetno urbanizacijo zahodnega roba mesta Celje.

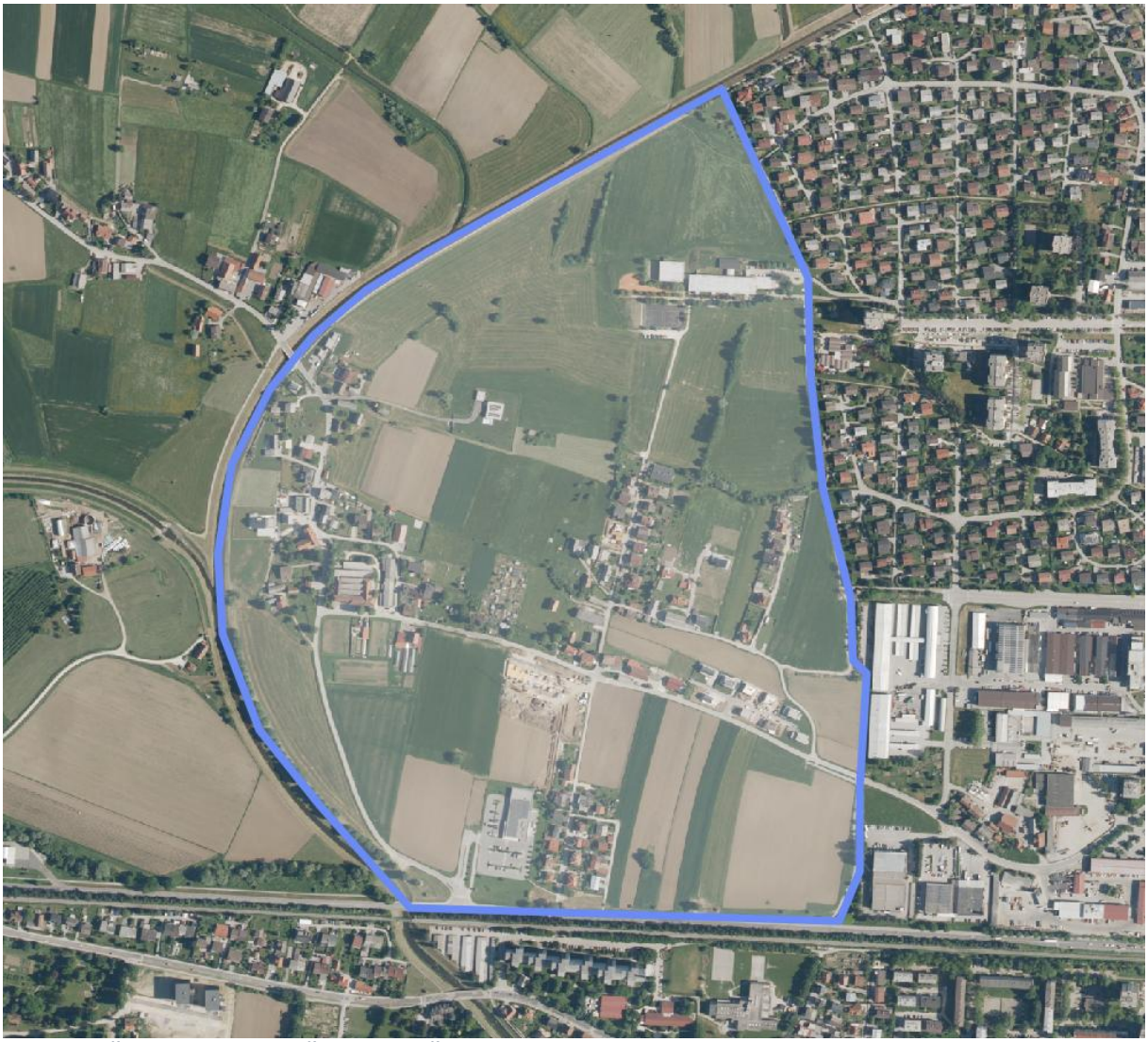
Javna predstavitev bo potekala v sredo,5. 11. 2025, od 17.00 do 18.30 ure v prostorih Krajevne skupnosti Medlog, na naslovu Babno 3a, 3000 Celje.

II.

Območje strokovne podlage s področja urbanizma obsega širše območje Babnega, pri čemer so bili upoštevani že sprejeti izvedbeni prostorski akti, izvedbeni prostorski akti v pripravi ter že izgrajeni objekti in predhodno izdelane analize, kot npr. hidrološko hidravlična analiza območja.
Mestna občina Celje je k izdelavi strokovne podlage pristopila zaradi predvidenega novega prostorskega načrta na razširjenem območju Odloka o podrobnem prostorskem načrtu za območje Babno LKS (Uradni list RS, št.61/10). Zaradi številnih interesov v prostoru, visoke podtalnice, poplavne ogroženosti in splošnega pomena območja za mesto Celje, je bilo območje potrebno preučiti v celoti, z namenom zagotavljanja skladnega razvoja območja z vidika infrastrukture, pozidave in vizualne identitete. Velikost območja strokovne podlage je cca 86.800 m2. Zajete so pobude več deležnikov, ki so obravnavane in smiselno vključene v celostno urbanistično ureditev območja.



Slika 1 - Širša situacija z označenim območjem strokovne podlage (Vir: MOC)



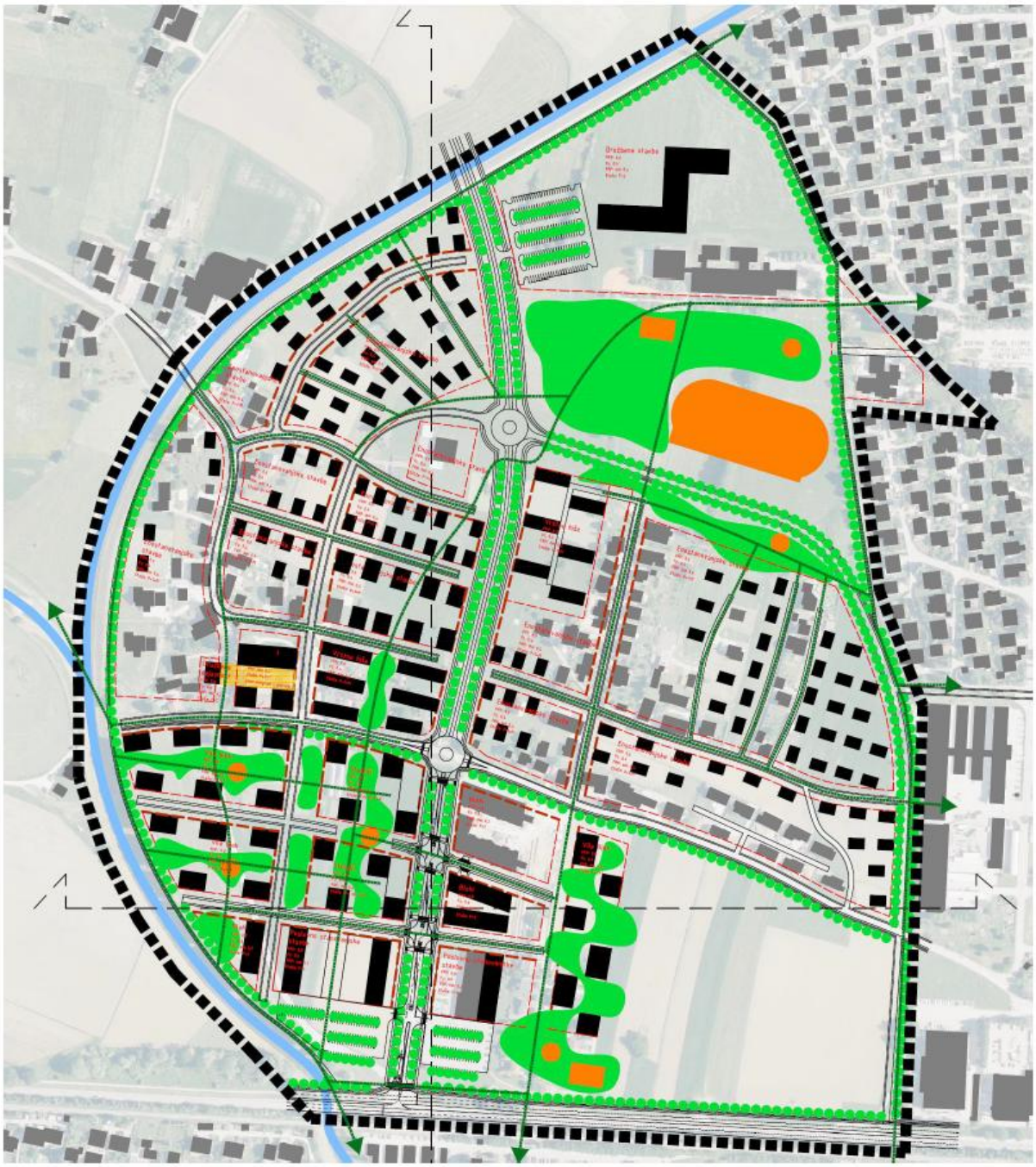
Slika 2 - Ožja situacija z označenim območjem strokovne podlage (Vir: MOC)

III.

Obstoječi in neizraziti center naselja je potrebno okrepiti z družbenimi funkcijami, ga razširiti na degradirano območje ter kvalitetno povezati s celotnim naseljem. Ravno tako je potrebno območje ob osnovni šoli Lava in vrtcu Zarja jačati z javno družbeno infrastrukturo, s športnimi in kulturnimi objekti. Na južnem delu ob že obstoječi trgovini se krepi trgovinska dejavnost.

Zaradi neizrazitega in slabo razvitega prometnega omrežja je nujna umestitev nove ceste – avenije, v smeri sever - jug. Nastavki le-te so v južnem delu že umeščeni v prostor in so v fazi gradnje. Predvidena nova cesta se na jugu priključuje na državno cesto Celje - Medlog. Nujno pa je njeno nadaljevanje proti severu, kjer se bo priključila na predvideno obvozno cesto severno od potoka Koprivnica.
Državna cesta Celje - Medlog predstavlja hrbtenico kamor se veže grajena struktura večje gostote in višine, kar je izraziteje značilno za sosednja območja vzhodno in južno od Babnega. V skladu s tem se na jugu območja SP in severno od državne ceste umeščajo predvsem višje stavbe mešane in večstanovanjske namembnosti. Zahodni del območja, kjer je nekoč že bil center naselja, se reurbanizira in revitalizira ter razširi na danes degradirano območje. S tem se v naselju ustvari urbana identiteta.

Osrednji del, ki je trenutno namenjen pretežno enostanovanjski gradnji, se še naprej zgoščuje in nameni bolj urbanemu tipu gradnje hiš, kot so vrstne hiše in dvojčki.
Severni del, kamor sta umeščena osnovna šola in vrtec, se nameni izgradnji javne družbene infrastrukture za potrebe izobraževanja, športa, rekreacije in kulture.



Slika 3 - Ureditvena situacija območja strokovne podlage s področja urbanizma (Vir: MOC)



Slika 4 - Maketa strokovne podlage s področja urbanizma (Vir: MOC)

Matija Kovač
župan

po pooblastilu župana
Saša Kundih
podžupanja

Številka: 3503-9/2025-3
Datum: 28. 10. 2025

MESTNA OBČINA CELJE